

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

18 сентября 2018г. 11 час 00 мин  
Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а, актовый зал

Повестка дня проведения собрания участников публичных слушаний

1. Обсуждение проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

2. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Хабаровский, 4.

3. Обсуждение проекта решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица 3. Космодемьянской, 10.

Председательствующий:

заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю. Д. Кокин.

Присутствовали:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е.В. Дарищева;

Начальник отдела жилищно - коммунального хозяйства администрации городского округа – В. В. Кучеров;

Начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа – А. Н. Колесникова;

Начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа – С. А. Филатова;

Заведующий сектором архитектурно - градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ» – М. А. Гудкова;

Начальник Территориального отдела в городском округе город Михайловка, Кумылженском, Серафимовичском, Даниловском, Новоаннинском, Алексеевском, Киквидзенском, Еланском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области - Главный государственный санитарный врач по городскому округу город Михайловка, Кумылженскому, Серафимовичскому, Даниловскому, Новоаннинскому, Алексеевскому, Киквидзенскому, Еланскому районам (по согласованию) – В. П. Фимин;

Депутат Михайловской городской Думы (по согласованию) – И.А. Быкадорова.

Протокол ведет секретарь публичных слушаний:

консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа – Е. И. Аносова.

Список участников публичных слушаний на одном листе прилагается к протоколу.

1.1. Вступительное слово председательствующего:

- Уважаемые граждане городского округа, уважаемые коллеги. Распоряжением администрации городского округа от 11.07.2018 № 315-р на сегодня назначены публичные слушания по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795. Данная процедура – публичные слушания - предписывается ст.5.1. Градостроительного кодекса РФ, Уставом городского округа город Михайловка Волгоградской области и реализует право граждан на осуществление местного самоуправления путем участия в обсуждении общественно значимых вопросов. Публичные слушания обеспечивают гласность и соблюдение интересов населения, его информирование, выявление общественного мнения. Оповещение о публичных слушаниях и рассматриваемый проект были опубликованы в общественно-политической газете «Призыв» от 17.07.2018.

1.2. С докладом по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 выступил заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству – Ю. Д. Кокин, который разъяснил изменение, которое предлагается внести:

Согласно предоставленному проекту предлагается внесение следующего изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области: изменение территориальной зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 34:37:010101:7, площадью 815471 кв.м., с П-3 (коммунально-складская зона, зона предприятий V класса вредности) на СХ (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

Необходимость внесения изменения возникла в связи с реализацией инвестиционного проекта – строительство тепличного комплекса

1.3. Обсудили проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

Одобрив в целом проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795.

Голосовали по направлению проекта внесения изменения в Михайловскую городскую Думу Волгоградской области для принятия решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области:

ЗА направление проекта на утверждение – 4;

ПРОТИВ направления проекта на утверждение – нет.

Составили заключения по результатам публичных слушаний.

1.4. Секретарь публичных слушаний, консультант отдела архитектуры и

градостроительства администрации городского округа, Е.И. Аносова огласила заключение по результатам публичных слушаний

2.1. Е. И. Аносова – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Хабаровский, 4, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Хабаровский, 6 с 4,50 м до 1,00 м.

## 2.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Дедаев Р.О., правообладатель земельного участка по пер. Хабаровский, 4, в г. Михайловка, сообщил о необходимости сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Хабаровский, 6 с 4,50 м до 1,00 м.

-Кокин Ю.Д.- заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, сообщил, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет к нарушению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями (ст. 4 п. 4.3 «Приказ МЧС России» № 288 от 24.04.2013 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

### РЕШИЛИ:

не одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, переулок Хабаровский,4.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

3.1. Е. И. Аносова – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сделала доклад по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица З. Космодемьянской, 10, а именно: сокращение линии застройки по границе с земельным участком по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица З. Космодемьянской, 12 с 3,00 м до 0,50 м.

## 3.2. ВЫСТУПИЛИ ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

- Борисов А.А., представитель по доверенности правообладателя земельного участка по ул. З. Космодемьянской, 10 в г. Михайловка, сообщил о необходимости сокращения линии застройки по границе с земельным участком по адресу:

Волгоградская область, город Михайловка, улица З. Космодемьянской, 12 с 3,00 м до 0,50 м.

- Ковалева Н.И., Максимов Ф.С., правообладатели соседних земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, против выдачи разрешения не возражали.

- Е. И. Аносова, консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, сообщила, что претензий и нареканий в администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области не поступало (общественно-политическая газета «Призыв» (стр. 16) от 04.09.2018 №71(17550)). Уведомление о проведении публичных слушаний правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, получено.

РЕШИЛИ:

одобрить в целом проект решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) по адресу: Волгоградская область, город Михайловка, улица З. Космодемьянской, 12 с 3,00 м до 0,50 м.

Составили заключение по результатам публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области направить рекомендацию главе городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель главы городского округа по  
жилищно-коммунальному хозяйству

Ю.Д. Кокин

Секретарь публичных слушаний  
консультант отдела архитектуры  
и градостроительства администрации городского округа

Е.И. Аносова